



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 94/19-1**

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| יחידה מגישה    | הקצאת משאבים           |
| שם הפונה       | ליאורה קחטן            |
| תפקיד הפונה    | מנהלת תחום             |
| שם ועדת מכרזים | המכרזים לענייני רכישות |
| תאריך          | 31/12/2018             |
| מס' בקשה       | 18101                  |

**חברי ועדה נוכחים-**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה      |
| מופיד גאנס        | יו"ר              |
| פנחס פרנקל        | נציג אגף התקציבים |
| אברהם שלם         | חבר               |
| עמיחי ציסמרו      | חבר               |
| כנאן גאנס         | מרכז              |

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

|                   |   |
|-------------------|---|
| נושא ההתקשרות     | בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבית המשפט בנצרת. כספק יחיד |
| סוג הבקשה         | אישור התקשרות   |
| תאור תהליך הבחירה | פטור ממכרז - ספר יחיד   |

|     |           |
|-----|-----------|
| רשם | ראובן עדי |
|-----|-----------|



## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 94/19-1

### רקע:

עובדי המשרד הבאים לייצג בבית המשפט בנצרת חונים בחניון הצמוד לבית המשפט. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת בית המשפט נדרש להתקשר עם החברה המנהלת את החניון.

ביום ה- 27/11/18 נערך ביקור על ידי הגורם המקצועי, ממנו עולה כי "החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ" הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון היחידי הצמוד לבית המשפט בנצרת כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע בדרישות הביטחון ורווחת העובדים, שחלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם, ובזמנו היקר של העובד ושל המעסיק על כל המשתמע מכך.

עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור הבניין עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות.

### מבוקש:

אישור פרסום הכוונה להתקשר עם "החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירותי חנייה בבית המשפט בנצרת.

### החלטה:

| פריט | כמות | עלות לפריט ללא מע"מ | שם הספק                      | מס' ספק   | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה |
|------|------|---------------------|------------------------------|-----------|---------------|--------------|-------|
| 1    | 120  | 282.50 ש"ח          | החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ | 520024100 | 04/03/2019    | 28/02/2020   | אושרה |
| 2    | 120  | 563.50 ש"ח          | החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ | 520024100 | 04/03/2019    | 28/02/2020   | אושרה |
| 3    | 693  | 38.46 ש"ח           | החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ | 520024100 | 04/03/2019    | 28/02/2020   | אושרה |

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 128172.78 ש"ח ללא מע"מ



## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 94/19-1

### תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם לחוות הדעת המצורפת של הגורם המקצועי למשרד, גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, עולה כי החניון "היכל משפט" הינו החניון היחידי באזור הצמוד לבית המשפט, כאשר כל ריחוק יכול לפגוע בזמן העובד והמעסיק. הוועדה מאשרת את פרסום הכוונה להתקשר עם "החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ" כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם "החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. הוטל ולו נגדו יצינים נאטים חצאה לז

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 04/03/2019 ועד ליום 28/02/2020 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת ובאותם תנאים.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 12,8172.78 ש"ח ללא מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גבי ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: 0951319

שריון תקציבי: 0

מס' מנוף:



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 94/19-1**

חתימות:


| תפקיד בוועדה      | שם            | תאריך      | חתימה |
|-------------------|---------------|------------|-------|
| יו"ר              | מופיד גאנס    | 31/12/2018 |       |
| נציג אגף התקציבים | פנחס פרנקל    | 31/12/2018 |       |
| חבר               | אברהם שלם     | 31/12/2018 |       |
| חבר               | עמיחי ציסמרון | 31/12/2018 |       |

27/11/2018

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד  
המשפטים**

שם החניון : היכל המשפט, נצרת עילית .  
כתובת : רחוב החצב 20 קריית הממשלה נצרת עילית.  
שם המפעיל : החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ  
תאריך ביקור : 27/11/2018  
פירוט מרחק מדיור המשרד : נמצא בבניין בית המשפט  
מס מקומות : 254  
רמת התחזוקה בחניון : טובה

הערות : למשרד התקשרות למתן חניה לעובדי משרד המשפטים המופעים בבית המשפט .  
בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת  
העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה גבוהה למבנה בו שוכן בית המשפט.  
הבניין מצוי באזור קריית הממשלה בנצרת עילית . למעט חניון זה לא קיימים חניונים נוספים  
באזור.  
בסמוך לבית המשפט מוקמת בימים אלה קריית הממשלה החדשה . ( אתר בנייה בסמוך לחניון )  
פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים באזור, כמו כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר  
נוסף  
שם וחתימת המבקרים  
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים



ליאורה קחטן





23/12/2018

לכבוד  
ליאורה קחטן  
מנהלת תחום הקצאת משאבים  
בדוא"ל: [LioraK@justice.gov.il](mailto:LioraK@justice.gov.il)

שלום רב,

**הנדון: הצעת מחיר לשנת 2019 עבור חניית בחניון הפתוח ובחניון המקורה של החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ**

לבקשתך, להלן הצעת מחיר עבור חניה בחניוני החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ (היכל המשפט – נצרת עילית):

1. מנוי עבור חניה בודדת **בחניון הפתוח** 282.5 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כחוק.
2. מנוי עבור חניה בודדת **בחניון המקורה** 563.5 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כחוק.

**או לחילופין חניה על בסיס שעתי כפי שאתם נוהגים כיום:**

**א. מחיר חניה בחניון המקורה:**

- (1) 18 ₪ כולל מע"מ עבור חניה בשעה הראשונה או חלק ממנה.
- (2) מעבר לשעה הראשונה תוספת של 4 ₪ כולל מע"מ לכל רבע שעה נוספת.
- (3) חניה יומית 45 ₪ כולל מע"מ.

**ב. מחיר חניה בחניון הפתוח - 20 ₪ כולל מע"מ יומי.**

הערה: רוב הלקוחות המוסדיים (הנהלת בתי המשפט, משרד הרווחה, משטרה ועוד...) מעדיפים לרכוש חניות מראש ע"פ המחירים בסעיפים 1 ו 2.

לשירותך בכל עת.

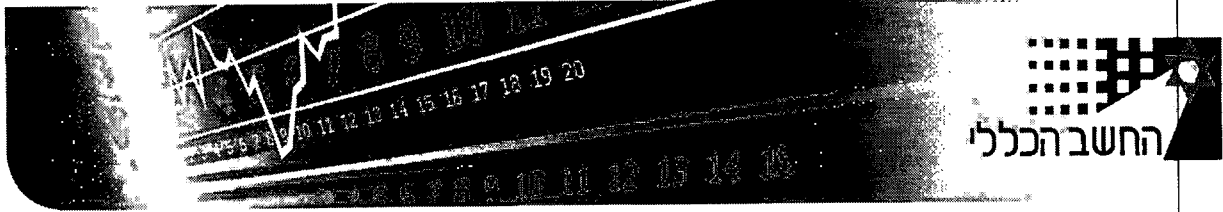
בכבוד רב

שמעון גלרון  
מנכ"ל

העתק: תיק לקוחות חניון – משרד המשפטים – פרקליטות.

רחוב החצב 20, נצרת עילית, ת.ד. 17000 | טלפון: 04-6570166 | פקס: 04-6461973





**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר חוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

|              |                  |
|--------------|------------------|
| המשפטים      | משרד:            |
| ארגון ותקצוב | יחידה<br>מזמינה: |
| 23/12/2018   | תאריך:           |

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל חוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

התקשרות עם "החברה לפיתוח נצרת עלית" בע"מ, למתן שירותי חניה בחניון "היכל המשפט" מכתובת רחוב החצב 20 בקריית הממשלה נצרת עלית.  
 בהיקף של עד 693 שוברים, ליום חניה, 20 מנויים לחודש לכל התקופה עבור עובדי משרד המשפטים הנדרשים להגיע לבית המשפט.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| שם הספק:                           | החברה לפיתוח נצרת עלית בע"מ   |
| מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה) | 520024100   |
| ספק זה הנו:                        | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות:             | 150,000 ₪ כולל מע"מ   |
| תקופת ההתקשרות:                    | מ-12/03/2019 ועד 28/02/2020   |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות

חניון "היכל המשפט" המצוי ברחוב החצב 20 נצרת עילית במבנה בו שוכן בית המשפט.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבית המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות רווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.


יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את פרקליטי המחוזות, אשר מגיעים לצורכי עבודה לבית המשפט.

ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך! ראוי לציין כי באזור בית המשפט נבנה כיום מבנה קריית הממשלה עבור כלל משרדי הממשלה.


לאור האמור, חניון "היכל המשפט" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי החברה לפיתוח נצרת עילית בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.  
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

|   |                           |                        |
|---|---------------------------|------------------------|
|   | מנהלת תחום, הקצאת משאבים  | ליאורה קחטן            |
|  |                           |                        |
| חתימה   | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | שם בעל הסמכות המקצועית |

זוח נצרת עילית בעמ - ע.מ




gov

החשב הכללי - מנהל הרקש הממשלתי

**מנו"ף**

מערכת ניהול פרסום - מכרזים ופטור ממכרז



משרד האוצר


27/02/2019

**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

|                                     |  |  |                                 |                         |
|-------------------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------|
|                                     | מספר פניה:                                     | 630866   | סטטוס פניה:                     | טרום החלטת ועדה         |
|                                     | מגיש הפניה:                                    | גאנם כנאן  | תאריך פרסום:                    | 27/02/2019              |
|                                     | מספר הליך של המפרסם:                           | רכישות 94/19   | משרד המשפטים                    |                         |
|                                     | תאור מהות הפניה:                               | התקשרות עם "החברה לפיתוח נצרת עלית" בע"מ, למתן שירותי חניה בחניון "היכל המשפט" מכתובת רחוב החצב 20 בקריית הממשלה נצרת עילית. |                                 |                         |
|                                     | נושא:  | שירותי חניה  |                                 |                         |
|                                     | (בחר לפחות נושא אחד)                           |  |                                 |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | שווי התקשרות (לרבות מיסים):                    | 150,000.00   | מטבע                            | שקל                     |
|                                     | תקופת התקשרות מ:                               | 12/03/2019   | תקופת התקשרות עד:               | 29/02/2020              |
|                                     | בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:                     | 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]  |                                 |                         |
|                                     | תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:                  |  |                                 |                         |
|                                     | <input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ? |  |                                 |                         |
|                                     | מספר ספק עזרה:                                 | 520024100  | שם ספק:                         | החברה לפיתוח נצרת עילית |
|                                     | איש קשר לקבלת השגות מהציבור:                   |  |                                 |                         |
|                                     | שם:  | גאנם כנאן  | דואר אלקטרוני:                  | kinang@justice.gov.il   |
|                                     | תאריך אחרון להגשת ההשגה:                       | 12/03/2019   | נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני |                         |

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית



חתימת מורשה פרסום



2

פניה מספר 630866

<
   
 התקשרות עם "החברה לפיתוח נצרת עלית" בע"מ, למתן שירותי חניה בחניון "היכל
   
 המשפט" מכתובת רחוב החצב 20 בקריית הממשלה נצרת עלית.
   
 >

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] .. אין השגות

... אין השגות

חזרה
   
 הדפסה

